

LORIENT ODYSSEE

LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE



LORIENT
ODYSSEE





LORIENT ODYSSEE, **PORTE D'ENTRÉE DE L'AGGLOMÉRATION**

Après la mise en service de la nouvelle gare en 2017 et de son parvis en 2018, c'est aujourd'hui l'acte 3 qui s'engage avec la construction du quartier Lorient Odyssee. Ce projet, à la fois ambitieux et stratégique, est né d'une opportunité : l'arrivée de la grande vitesse qui place Lorient à 3 heures de Paris et la création du Pôle d'échanges multimodal, lieu central de toutes les mobilités. Une occasion unique de repenser le quartier de la gare. Avec le nouveau quartier Lorient Odyssee, c'est tout le centre-ville qui s'élargit, c'est la dynamique économique et commerciale qui se renforce, ce sont de nouvelles conditions de logement qui s'offrent à chacun. Porte d'entrée de la ville et de l'agglomération, il porte l'ambition d'un cœur de ville vivant, animé et accessible aux habitants du territoire comme aux visiteurs. Pour Lorient, c'est une nouvelle étape qui commence.

*Norbert Métairie,
Président de Lorient Agglomération
Maire de Lorient*

SOMMAIRE

Lorient Odyssee, un nouveau quartier à vivre.....	p.3
Le programme Eolie sort de terre.....	p.5
Les arrivées et départs en gare.....	p.6
Au cœur des déplacements de l'agglomération lorientaise.....	p.8
Le quartier prend vie.....	p.12



LORIENT ODYSSÉE, **UN NOUVEAU QUARTIER À VIVRE**

Autour de la nouvelle gare de Lorient Bretagne Sud se construit le quartier Odyssée.

Sur plus de 15 hectares, ce nouveau quartier ouvert sur le centre-ville fait le pari de la modernité, de la mixité et du bien vivre-ensemble.





Délimité par une zone d'aménagement concertée (ZAC) de 15 hectares, Lorient Odyssee s'inscrit entre le cours de Chazelles à l'est, le boulevard Cosmao-Dumanoir au sud, la rue Mancel à l'ouest et la rue Braille au nord.

Dans le sillage de la nouvelle gare de Lorient, c'est tout un quartier qui se transforme. Un quartier au cœur de toutes les mobilités, à la fois pour vivre et pour travailler.

Lorient Odyssee, c'est d'abord le **pôle d'échanges multimodal (PEM)** et son grand parvis au sud, dans l'axe du centre-ville. Train, bus, car, taxi, vélo, marche à pied, et même avion ou bateau : le PEM connecte tous les modes de transport ! Un gage de confort pour les habitants du territoire et les visiteurs dans tous leurs déplacements.

Lorient Odyssee, c'est aussi un nouvel **espace économique** attractif, renforcé par l'arrivée de la LGV en 2017. 32 000 m² de bureaux, 28 000 m² d'activités commerciales et 2 500 emplois sont prévus.

Lorient Odyssee enfin, c'est un **lieu de vie et d'habitation** : environ 500 logements, dont 20% de logements sociaux et 30% en

accession aidée, permettront d'accueillir 1 200 habitants dans les prochaines années. Desservis par des liaisons douces réservées aux piétons et aux vélos, les immeubles profiteront de jardins et terrasses végétalisées. Des parkings privatifs seront également proposés en sous-sol. Commerces, services et équipements participeront à l'animation du quartier, avec notamment la médiathèque, une brasserie et un hôtel ouverts sur le parvis. Autant d'éléments qui offriront aux habitants et aux visiteurs toute la qualité de vie d'un quartier de centre-ville.

Lorient Odyssee, la qualité de vie en centre-ville

PAROLES

QUEL GESTE ARCHITECTURAL POUR LE PARVIS ?

Florence Mercier, paysagiste

« Le parvis de la gare est comme une porte d'entrée pour les voyageurs qui arrivent au Pays de Lorient. L'un des enjeux, c'était de donner une image forte de la ville et du territoire avec une place et un jardin. Autre enjeu : mettre en dialogue tous les bâtiments existant autour de la place au travers d'un lieu à vivre pour les habitants. »

QUEL IMPACT DE LA NOUVELLE GARE SUR LA FRÉQUENTATION DE LA MÉDIATHÈQUE ?

Nathalie Le Poupon, directrice du réseau des médiathèques

« Les travaux de la gare et du parvis ont apporté à la fois visibilité et attractivité à la médiathèque François-Mitterrand. Avec l'entrée principale de la gare située côté sud, nous bénéficions plus facilement du flux de voyageurs. Résultat : une fréquentation en hausse avec des usagers, mais aussi des voyageurs en attente de leur train ou des touristes. Et ça, c'est nouveau ! Avec ses horaires d'ouverture étendus, la présence d'une boîte de retour et ses services en ligne, la médiathèque répond aux besoins des usagers et en particulier aux utilisateurs des transports en commun. »

EN BREF

ILS ARRIVENT BIENTÔT

- **Mission Locale - Réseaux pour l'emploi** dans le bâtiment où se trouve déjà la gare et La Poste au début de l'été prochain (voir encart p. 10)
- **Lorient Bretagne Sud Tourisme et les services de l'action sociale du Conseil départemental du Morbihan** emménageront quant à eux dans le bâtiment Eolie au printemps 2020.

LE PROGRAMME EOLIE SORT DE TERRE

À l'horizon 2020, les deux immeubles du programme Eolie seront achevés. Pensés comme des phares urbains, hauts de 12 étages, ils offriront une vue imprenable sur Lorient et sur sa rade.

Démarré en avril 2018, le programme comprendra 111 logements, des bureaux, des commerces en rez-de-chaussée, ainsi qu'une brasserie et un hôtel de 60 chambres. Verte et paysagée, l'opération immobilière comprendra également un parking public longue et courte durée de 214 places de voitures et de 200 places de vélos.

Début des travaux : avril 2018

Livraison prévue : printemps 2020

Promoteurs : Adim Ouest

Architecte : Michel Delplace (agence Nicolas Michelin & Associés)

**2 îlots bordés
par des rues
vertes**

**2 immeubles
de 12 étages**

**1 hôtel-
restaurant
de 2 500 m²
sur 4 niveaux**

**Des cœurs
d'îlots
plantés et
paysagés**



*L'architecture
des deux
phares
s'inspire
de la culture
maritime
de la ville.
Leur forme
est différente,
mais ils ont
en commun
l'habillage et
les couleurs.*

111
**LOGEMENTS
ACCESSIBLES
À TOUS**



63 logements en
accession du T1 au
T5 dont 29
logements portés
par Espacil.



28 logements en
accession
aidée du T2
au T4 (Logis
Breton)



20 logements
locatifs sociaux
(Lorient
Habitat)

LES ARRIVÉES ET DÉPARTS EN GARE

La mise en service de la nouvelle gare entraîne de nouvelles circulations dans le quartier. Plus ouverte sur le centre-ville, elle permet de multiplier les usages et les modes de déplacements.

5
Lorient Gare d'Échanges
Arrêt de bus CTRL lignes :
T1, T2, T3, T4, 10, 11, 12, 13,
14, 31, 40E, 41E, 42E

6
Lorient Gare SNCF
Arrêt de bus CTRL lignes :
T1, 10, 13, 42E

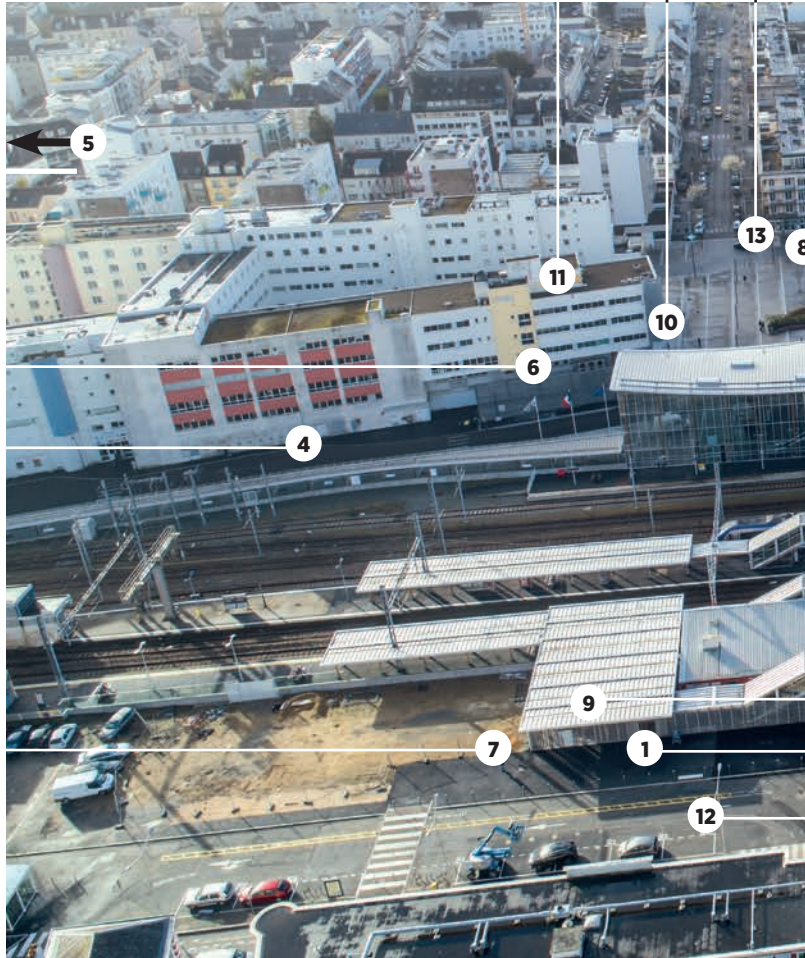
4
Gare routière et Ouibus

7 **Station de taxis**

11 **Parking l'Orientis**

10 **Appuis-vélos**

13 **Dépose minute**

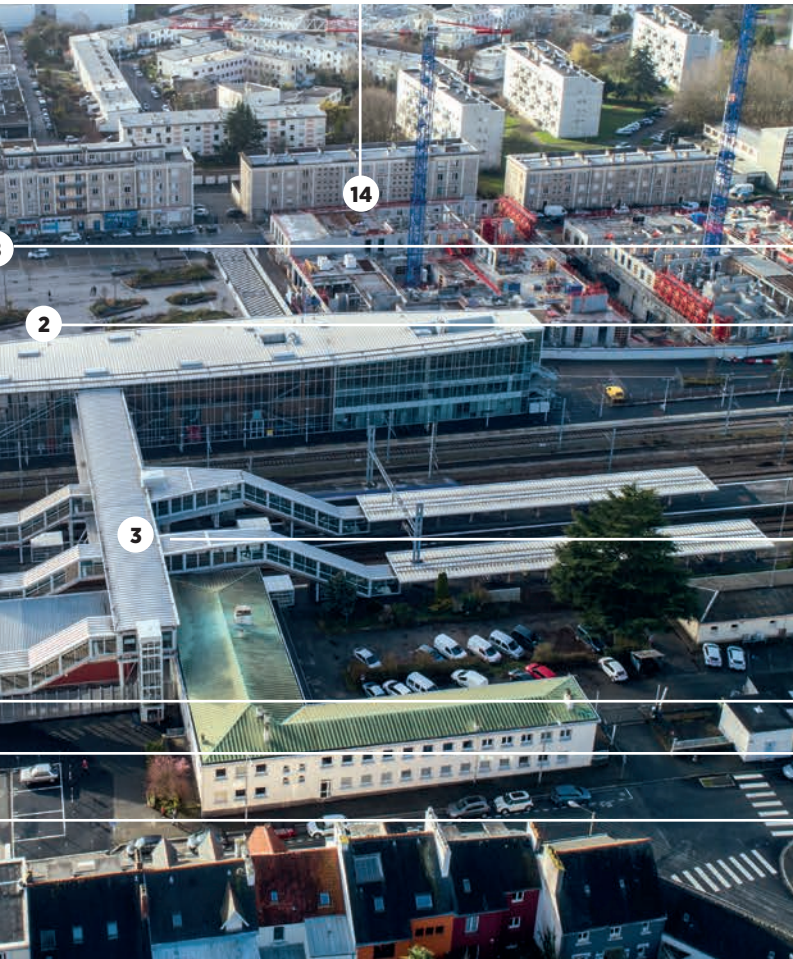


Retrouvez la vidéo de
présentation des accès en gare
sur notre site web et nos réseaux
sociaux :

<https://www.lorient-agglo.bzh>



14 *Parking en projet : 214 places
supplémentaires à horizon 2020*



8 *Station de taxis*

2 *Accès Sud de la gare*

3 *Passerelle*

9 *Parking vélo sécurisé*

1 *Accès Nord de la gare*

12 *Dépose minute*



AU CŒUR DES DÉPLACEMENTS DE L'AGGLOMÉRATION LORIENTAISE

Bus, vélo, voiture, marche à pied... Depuis plusieurs années, Agglomération et Ville de Lorient mettent en place les conditions pour répondre à l'évolution des usages en matière de déplacements et permettre le développement d'une mobilité à la fois plus douce, plus durable et plus efficace.

Un nouveau réseau de transports collectifs

Le territoire se transforme, les modes de vie des habitants évoluent : le réseau de transports collectifs s'est adapté à cette nouvelle donne. Le 7 janvier 2019, la CTRL a déployé un tout nouveau réseau de transports collectifs. Tout a été repensé en profondeur, avec un objectif : « Offrir un réseau plus simple et plus fluide, organisé autour de 4 lignes à haute fréquence qui desservent les zones les plus denses de l'agglomération. Elles sont complétées par d'autres types de lignes, définies en fonction des besoins des territoires et de déplacement des usagers, comme les lignes express, de proximité ou scolaires » explique Jacqueline Jury, directrice du réseau CTRL. Au sein du nouveau



À partir de la gare, on poursuit facilement son voyage à vélo, à pied, en bus. Les modes actifs de déplacement se développent.



réseau, le pôle d'échanges multimodal constitue un point central : *« Pour favoriser la multimodalité, nous avons doublé le nombre de lignes de bus qui s'arrêtent à la gare, dont la T1, la plus fréquentée du réseau. »*

Pour tout connaître dans le détail ou pour composer soi-même son itinéraire, un réflexe : télécharger

l'application CTRL. C'est gratuit ! (accessible depuis Google Play ou Apple Store en indiquant « CTRL Lorient »).

50 km de liaisons cyclables

Engagé en 2016, le schéma directeur des modes actifs de la Ville de Lorient commence à porter ses fruits. Pour aller au travail ou

faire une course, les Lorientais sont de plus en plus nombreux à circuler à vélo ou à se déplacer à pied, encouragés par les aménagements réalisés.

« Côté vélo, environ 50 km de liaisons cyclables sont aménagés, dont neuf liaisons structurantes qui favorisent les liaisons domicile-travail » indique Sophie Devaux, en

PAROLE

**MISSION LOCALE-
RÉSEAUX POUR L'EMPLOI :
« DES LOCAUX PLUS
GRANDS ET PLUS
ACCESSIBLES »**

*Rencontre avec Fabienne
Canut, directrice de la
Mission Locale de Lorient*

*Où se situe la Mission Locale
aujourd'hui ?*

Nous sommes répartis sur deux lieux, avenue de la Marne depuis 30 ans et rue Yves-Légrand plus récemment. Il y a longtemps que nous cherchions des locaux plus grands, plus accessibles et plus fonctionnels, à la fois pour réunir les deux équipes et pour mieux accueillir les jeunes du Pays de Lorient.

Où allez-vous emménager ?

Sur proposition de l'agglomération, nous allons emménager dans le bâtiment de la gare, au-dessus de la Poste où nous occuperons le 1^{er} et le 2^e étages. C'est à la fois un lieu central, visible et accessible à tous, notamment aux personnes à mobilité réduite. Nous occuperons une surface de 850 m², assez grande pour accueillir les équipes et les jeunes que nous accompagnons. Tous les critères sont réunis.

Quand votre emménagement est-il prévu ?

Nous devrions emménager fin juin, juste avant l'été. C'est une bonne période, car le mois de juillet est pour nous un mois actif et dynamique, le plus important en terme d'accueil après le mois de septembre. Nous serons prêts !

charge du dossier à la Ville de Lorient. Des grands plans s'affichent aux entrées de ville pour guider les cyclistes : itinéraires, abris sécurisés, boutique vélo, etc. Toutes ces informations sont aussi recensées dans le « plan vélo pocket » sorti début 2018, également accessible en ligne et sur l'application « Lorient et moi ». Le pôle d'échanges multimodal tient une place centrale dans le dispositif. 120 places de stationnement vélos sont proposées côté nord, et des appuis-vélos sont à disposition côté sud. « *À proximité immédiate de la gare, la boutique vélo An Oriant offre un système de location courte et longue durée (500 vélos en location), prochainement complétée par une offre de location de Vélos à Assistance Electrique en Libre Service* » confirme Sophie Devaux.

**À Lorient, un trafic
ferroviaire en forte
croissance**

plus forte croissance de trafic en Bretagne. » Les voyageurs pendulaires, c'est-à-dire ceux qui effectuent des trajets domicile-travail ou domicile-école, sont particulièrement concernés. « *Leur nombre est en augmentation depuis la refonte globale du plan de transport en Bretagne.* »

Tournée vers le centre-ville, avec une offre croissante de TGV-TER, une connexion facile avec les autres modes de transport, et de nouveaux services en gare comme La Poste, le PEM s'affirme comme un atout majeur au service de mobilités plus douces, plus confortables et plus durables.

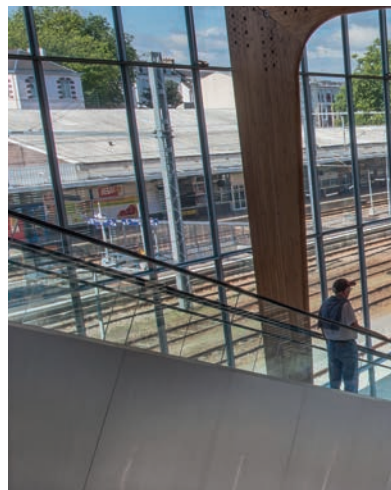
C'est à deux pas !

Vous préférez marcher à pied ? Des plans piétons posés au dos de plusieurs aribus en centre-ville affichent les rues et les équipements dans un rayon d'un kilomètre. L'idée ? « *Montrer qu'on peut avoir accès à tous les services de centre-ville en quelques minutes à pied...* » En complément, itinéraires santé et promenades urbaines sont proposés pour favoriser le développement des mobilités actives. Le circuit d'Art et d'Histoire en centre-ville sera prochainement jalonné.

Le PEM au service des mobilités plus durables

« *Depuis le déploiement de la LGV en 2017 et la livraison de la nouvelle gare, le trafic ferroviaire à Lorient a considérablement augmenté avec le renforcement des lignes TGV et TER* » note Jérôme Le Parc, chef de gare. « *C'est l'une des destinations qui a connu la*

Le schéma directeur des modes actifs de Lorient donne lieu à de multiples actions qui contribuent à faire évoluer les comportements.





TRAFIC EN GARE

« En 2018, 1,5 million de personnes sont passées en gare. Les prévisions SNCF estiment que les flux devraient progresser à 2,5 millions dans les 10 ans à venir. »



Le déploiement du Triskell se termine

Dernière étape du projet Triskell : l'aménagement de la liaison structurante entre la gare de Lorient et le centre-ville de Plœmeur. Engagés en septembre 2018, les travaux devraient s'achever au printemps 2019.



LE QUARTIER PREND VIE

Régulièrement, le quartier s'anime de manifestations sur le tout nouveau parvis ou dans les transports. Quelques exemples de ces derniers mois.



Novembre 2018 - pose de la première pierre du programme immobilier Eolie, livré au printemps 2020.

Janvier 2019 - La CTRL déploie son nouveau réseau de transport sur l'agglomération.



Fin septembre 2018 - Semaine de la mobilité sur le tout nouveau parvis de la gare.

Décembre 2018 - Livraison des arceaux vélos côté nord.

