

GROUPE MAJORITAIRE LORIENT BRETAGNE SUD AGGLOMÉRATION

Le Plan Local de l'Habitat (PLH) : « Habiter mieux, partout, pour tous et à prix juste »

Plusieurs classements parus récemment ont démontré l'attractivité résidentielle, économique et touristique de notre territoire. Nous pouvons être fiers du travail accompli dans le développement de notre agglomération tout en œuvrant à la préservation de notre qualité de vie et à la protection de notre patrimoine environnemental, culturel et historique. Cet engouement met l'accent sur une difficulté déjà présente sur notre territoire, un accès de plus en plus compliqué au logement. Depuis plus d'un an, une série d'enquêtes a été menée auprès de l'ensemble des partenaires institutionnels, citoyens et associatifs du PLH afin d'aboutir à un diagnostic précis de la situation du logement au sein de l'agglomération ainsi que des résultats du PLH précédent. Ce diagnostic démontre une croissance démographique, un vieillissement de la population, un changement de typologie des ménages (plus de demandes de type 2/3), une forte croissance des prix qui rend l'acquisition difficile, des logements énergivores, une

augmentation des loyers et une vigilance à avoir sur les locations saisonnières ou de courtes durées et des logements énergivores. Nous allons proposer en septembre un PLH 2024-2029 ambitieux avec pour objectif 8 289 logements (7 254 logements nouveaux soit 1 000 de plus que réalisé lors du précédent PLH et 1 035 reconstitutions). Ces logements répondront aux nouveaux besoins qui ressortent de ce diagnostic. Ce PLH permettra de trouver les meilleurs moyens de favoriser le parcours résidentiel tant en termes de localisation que de typologie de logements. Enfin, il donnera la possibilité à chaque citoyen disposant d'un travail sur le territoire d'y vivre dignement quels que soient ses revenus. Comme pour toutes les politiques publiques que nous mettons en œuvre, le nouveau PLH appliquera les objectifs du projet de territoire : le vivre ensemble, le respect des équilibres du territoire, la transition énergétique et la solidarité. Bel été à tous.

GROUPE « AGGLOMÉRATION AVEC VOUS »

Il fait bon vivre à Lorient Agglomération

Notre territoire est riche tant d'un point de vue culturel que sportif, citons pour exemple Poul Fetan, le FIL, le haras national d'Hennebont, la Cité de la voile, le sous-marin Flore, la cour des métiers d'art de Pont-Scorff, le Grand prix de Plouay... Les premiers en bénéficiant sont les habitants eux-mêmes, viennent ensuite les touristes. Si l'offre de restauration et d'hébergements (hôtel, campings...) est présente et vient compléter l'offre culturelle et sportive, le phénomène de location de courte durée commence à se faire ressentir : moins de logements disponibles pour les salariés mais aussi hausse des loyers. La difficulté à se loger pour les saisonniers devient un frein à l'emploi, les postes ne sont pas tous pourvus. Nous devons être vigilants, écouter et prendre en compte les besoins des entrepreneurs du secteur touristique et des restaurateurs, développer une économie

touristique maîtrisée et étalée sur l'année et non concentrée sur juillet et août. Quimper Cornouaille Développement a étudié le nombre de locations saisonnières proposées, constat : un bond de 40 % entre 2019 et 2022 à Douarnenez Communauté et près de 30 % en pays Bigouden. Paris, Saint-Malo et d'autres limitent le nombre de logements de type Airbnb. Le territoire de Lorient Agglomération ne doit pas attendre plus pour prendre des mesures de régulation. La mairie de Lorient a fait adopter à l'unanimité, fin septembre 2022, l'enregistrement des meublés touristiques ouvrant une voie que espérons sera suivie par les autres communes littorales. En prévention d'un report de ces logements touristiques de l'Armor vers l'Argoat, toutes les communes devraient se prémunir. Il fait bon vivre à Lorient Agglomération, que cela continue !

GROUPE LORIENT AGGLOMÉRATION COOPÉRATION TERRE & MER

Mobilités : Dépenser plus pour ne pas faire plus

La majorité a choisi de qualifier le budget primitif 2023 d'offensif. Pourtant, derrière cette offensive budgétaire, nous observons que dépenser plus se traduit par ne pas faire plus. L'exemple le plus marquant est celui du budget dédié aux transports puisque la subvention d'équilibre venant du budget principal double, en passant de 4,5 millions à 9 millions, mais ne participera nullement à une amélioration ou à davantage de services aux habitants. Certes, des explications sont données : Rémunération du délégataire + 17 %, maintenance des bus GNV, indemnisation de candidats, doublement des frais financiers... Mais accepter une telle augmentation d'une subvention d'équilibre qui ne porte que sur les moyens ne peut poser que des questions. Comment ne pas s'inquiéter alors qu'elle ne soit rattachée à aucune évolution pour répondre aux fortes attentes des concitoyens : transrade, desserte rurale, meilleur maillage, expérimentation de la gratuité ? Nous savons que ce service rendu doit être en mouvement permanent et toujours flexible par définition. Il est donc indispensable de se garder

des marges de manœuvre. Désormais, nous voyons difficilement comment notre réseau pourra évoluer. La question des mobilités demeure en souffrance à l'Agglomération. Le nouveau schéma cyclable en témoigne également. Là aussi, un budget record est annoncé pour laisser en réalité les nouvelles infrastructures cyclables suspendues aux acquisitions foncières par les communes, à leur capacité d'investissement, sans nomenclature commune, au risque de voir se dérouler autant de types de voies cyclables mais aussi des axes tronqués çà et là... Dès 2021, notre groupe faisait part de sa préoccupation face à un traitement des enjeux de mobilité par le petit bout de la lorgnette, sans vision globale ou encore sans y associer les usagers. Désormais, la majorité s'engage en la matière en dépensant plus pour ne pas faire plus pour les habitants.

Le groupe des élus de gauche et écologistes
www.facebook.com/LAcooperationTerreMer/
lorientagglo.cooperation@gmail.com

GROUPE MAJORITAIRE LORIENT BRETAGNE SUD AGGLOMÉRATION
 Calan : Yann Guiguen - Caudan : Fabrice VELY, Martine DI GUGLIELMO • Cléguer : Alain NICOLAZO • Gestel : Michel DAGORNE • Guidel : Jo DANIEL, Françoise BALLESTER, Patrice JACQUEMINOT • Inguiniel : Jean-Louis LE MASLE • Lanester : Claudine DE BRASSIER • Languidic : Laurent DUVAL, Véronique GARIDO • Larmor-Plage : Patrice VALTON, Patricia JAFFRE, Katherine GIANNI • Lorient : Fabrice LOHER, Christophe GINET, Sophie PALANT-LE HEGARAT, Bruno PARIS, Maryvonne LE GREVES, Fanny GRALL, Guy GASAN, Cécile BESNARD, Christian LE DU, Maria COLAS, Michel TOULMINET, Lydie LE PABIC, Armel TONNERRE, Stéphane DANIEL • Plœmeur : Ronan LOAS, Anne-Valérie RODRIGUES, Jean-Guillaume GOURLAIN, Marianne POULAIN, Antoine GOYER, Patricia QUERO-RUEN • Plouay : Gwenn LE NAY, Annick GUILLET • Pont-Scorff : Pierrick NEVANNEN • Quéven : Marc BOUTRUCHE, Céline OLIVIER, Jean-Pierre ALLAIN • Quistinic : Antoine PICHON • Riantec : Jean-Michel BONHOMME, Nathalie PERRIN.

GROUPE L'AGGLOMÉRATION AVEC VOUS Brandérian : Jean-Yves CARRIO • Groix : Dominique YVON • Hennebont : André HARTEREAU, Marie-Françoise CERZ, Pascal LE LIBOUX, Laure LE MARÉCHAL • Inzinzac-Lochrist : Armelle NICOLAS, Maurice LECHARD • Lorient : Bruno BLANCHARD, Laurent TONNERRE.

GROUPE COOPÉRATION TERRE ET MER Bubry : Roger THOMAZO • Gâvres : Dominique LE VOUEDEC • Hennebont : Fabrice LEBRETON • Lanester : Gilles CARRERIC, Rose MORELLEC, Maurice PERON, Annaïg LE MOËL-RAFLIK, Philippe JESTIN, Florence LOPEZ-LE GOFF, Patrick LE GUENNEC • Lanvaudan : Dominique BEGHIN • Lorient : Damien GIRARD, Gaëlle LE STRADIC, Solenn PERRON, Édouard BOUIN • Port-Louis : Daniel MARTIN.

NON AFFILIÉS À UN GROUPE POLITIQUE DE L'ASSEMBLÉE COMMUNAUTAIRE
 Guidel : Estelle MORIO • Lorient : Aurélie MARTORELL • Locmiquélic : Sylvie IZAGUIRRE.



SUIVEZ LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DIRECT SUR YOUTUBE

Dates du conseil : 27 juin et 26 septembre à 18h
 Suivez la séance en direct sur la chaîne YouTube de Lorient Agglo