

# Lorient Agglomération Express

La lettre d'information de Lorient Agglomération

## ÉVÈNEMENT

### LE PARVIS DE LA GARE LORIENT BRETAGNE SUD OPÉRATIONNEL



Après un peu moins d'une année de travaux, le parvis de la gare de Lorient Bretagne Sud est opérationnel. Espace clé du futur quartier de Lorient Odyssée, il ouvre sur un vaste espace paysagé de 6 000 m<sup>2</sup>. Si le parvis revêt une importance particulière, c'est parce qu'il s'agit d'une porte d'entrée pour les usagers du train et donc d'une « vitrine » pour le territoire de Lorient Agglomération, qui s'ouvre sur l'hyper-centre. Il est au cœur du projet de mobilités du pôle d'échanges multimodal de Lorient (PEM) à partir duquel tout une chaîne de transports s'articule : gare SNCF, gare routière avec bus et cars inter-urbains ou services de location voitures et vélos. Sur cet espace, la priorité est donnée aux usagers des bus, cyclistes et piétons qui constituent la majorité des modes d'accès à la gare et aux autres équipements (60%).

La voiture, qui représente 35% des accès à la gare, aura toute sa place avec deux nouveaux espaces de stationnement en ouvrage (environ 500

places) en plus du parking l'Orientis (290 places). Le parking sud de 215 places sera livré fin 2019 et permettra d'accéder plus rapidement à la gare, notamment pour les personnes à mobilité réduite via un ascenseur qui sera situé à 50 mètres des portes de la gare.

Le nouveau parvis de la gare Lorient Bretagne Sud est organisé en différents espaces. D'abord un grand socle minéral. Au cœur, un grand carré de 1800 m<sup>2</sup>, matérialisé par des ondulations de petits pavés plus sombres, évoque la maritimité. Dans ce carré, des îles végétales s'incrustent pour composer des espaces plus intimes afin de permettre au public de venir s'installer sur les bancs et d'utiliser l'espace comme des petits morceaux de jardin. La présence de végétaux exotiques pour rappeler l'histoire de Lorient et de la Compagnie des Indes, ouvre l'imaginaire, rappelle avec subtilité l'histoire maritime de la ville et évoque l'ailleurs.

## BRÈVES

### NAUTISME

#### UN FORUM ÉCONOMIQUE MONDIAL À LORIENT

Lorient accueillera les 22 et 23 octobre à la Cité de la Voile Éric Tabarly et au Palais des Congrès le Yacht Racing Forum, un événement mondial dédié aux affaires et à l'industrie de la course à la voile, des voiliers et des grands yachts de compétition. Il rassemblera plus de 300 décideurs d'envergure internationale qu'ils soient organisateurs de régates, designers, constructeurs ou qu'ils travaillent dans le domaine des médias ou de la finance. Durant ces deux jours s'enchaîneront des conférences sur les thèmes du design, de la technologie, du marketing ou encore du sport. Plus d'une quinzaine d'exposants seront également présents tandis que Lorient Agglomération et Bretagne Développement Innovation proposeront un tour de la Bretagne Sailing Valley afin de faire connaître les entreprises phares dans ce secteur.

[www.yachtracingforum.com](http://www.yachtracingforum.com)

### TRANSPORTS COLLECTIFS

#### VOYAGER MALIN AVEC L'APPLI CTRL

C'est l'application incontournable de la rentrée pour faciliter les déplacements en transports collectifs dans l'agglomération de Lorient. Ses nouvelles fonctions intuitives regroupent tous les services utiles pour voyager agréablement sur le réseau CTRL. Parmi celles-ci, les voyageurs découvriront la géolocalisation qui permet de repérer les arrêts les plus proches, la possibilité d'enregistrer ses destinations les plus fréquentes dans les favoris ou encore un calculateur d'itinéraire multimodal pour les déplacements en bus, bateau, vélo, à pied, qui permet une recherche personnalisée pour un trajet sur mesure. L'application permettra aussi d'être averti par notification des actualités et des informations du réseau.

Disponible sur Google Play et App Store

## INDISCIPLINÉES

### DAHO ET THÉRAPIE TAXI



Le festival de musiques actuelles Les Indisciplinées s'installera pour la dernière fois au Manège, une salle qu'il quittera l'an prochain pour Hydrophone, la nouvelle salle en cours de construction à Lorient La Base. Du 3 au 11 novembre, une quinzaine de concerts sont programmés sur la scène lorientaise mais aussi dans quatre autres salles du territoire, à Lanester, Quéven, Inzinzac-Lochrist et Pont-Scorff. Cette 13<sup>e</sup> édition fera la part belle à la pop avec la venue d'Étienne Daho et Thérapie Taxi et au rap avec la programmation de Di#se et Isha. À noter également la présence de Feu ! Chatterton qui revient quatre ans après son premier passage et qui livrera son nouvel album à paraître bientôt.

[www.lesindisciplinees.com](http://www.lesindisciplinees.com)

## ÉNERGIE

### SOLENN, L'HEURE DU BILAN



Après 4 années d'expérimentation auprès de 900 foyers volontaires à Lorient et Plœmeur, le projet smart grid\* Solenn, ou réseau électrique intelligent, a livré son bilan : 2 à 7% d'économies d'énergie, des innovations concluantes et une véritable sensibilisation des consommateurs. Rappelons que les enjeux étaient de trouver des solutions afin de maîtriser la demande électrique et de sécuriser l'alimentation électrique. Ainsi, les volontaires ont eu accès à leur consommation via les compteurs Linky, suivi des formations et des animations sur les écogestes, tandis qu'Enedis, l'un des porteurs du projet, a pu tester une alternative au délestage avec l'écritelement de puissance : limiter la puissance électrique dans les foyers plutôt que de couper totalement un quartier.

[www.smartgrid-solenn.fr](http://www.smartgrid-solenn.fr)

## ÉVÈNEMENT

### TARA DE RETOUR À LORIENT

Partie en mai 2016, la goélette scientifique fêtera son retour le 27 octobre à Lorient, après avoir étudié, dans le Pacifique, l'impact du réchauffement climatique sur les coraux. Le public est invité à fêter ce retour le 27 octobre à Lorient La Base. Visites du bateau, conférences, animations à terre : les festivités débiteront dès 14h sur le site et se prolongeront tout le week-end. Tara fera son entrée dans le port dédié aux géants des mers vers 16h30, suivie de la traditionnelle armada, composée de tous ces plaisanciers amateurs qui, à chaque retour, tiennent à saluer l'un des emblèmes maritimes de Lorient. Des visites de Tara sont par ailleurs prévues du 29 octobre au 4 novembre en matinée.

Programme complet sur : [www.lorient-agglo.bzh](http://www.lorient-agglo.bzh)

## AGENDA

**Samedi 27 et dimanche 28 octobre**

**Retour de l'expédition Tara Pacific**  
Lorient La Base

**Samedi 20 octobre**

**Visite des chantiers de l'Agglomération**

## INTERVIEW



**JEAN PEETERS,**  
Président de l'Université  
Bretagne Sud

### « LE BOIS SERA UNE ÉNERGIE MOINS CHÈRE »

**Qu'est-ce qui vous a convaincu d'étudier l'utilisation du bois comme énergie pour le chauffage ?**

L'Université Bretagne Sud a souhaité s'investir dans ce projet, aux côtés de Lorient agglomération pour trois raisons principales :

La première, c'est la maîtrise du coût de l'énergie. Contrairement au gaz dont l'évolution du tarif est soumise à la conjoncture mondiale et aux taxes, le prix du bois est moins sujet à des variations de prix importantes.

En second lieu, Lorient agglomération nous apporte une garantie quant à la disponibilité de cette ressource sur le territoire.

Enfin nous avons été convaincus par la fiabilité de la solution bois car il n'est pas concevable d'imaginer une rupture dans l'alimentation en chauffage des bâtiments de l'Université.

**Quel est le bénéfice financier attendu par l'UBS ?**

Il est difficile d'être très précis aujourd'hui. Des études préalables ont été réalisées par Lorient Agglomération et la Ville de Lorient avec l'appui de bureaux d'études spécialisés. Aujourd'hui, l'Université dépense de l'ordre de 250 000 euros par an pour chauffer les sept bâtiments du site de Lorient inclus dans le périmètre du réseau de chaleur. Avec le bois, nous espérons réduire notre facture d'environ 10% selon les premières projections effectuées. À ce stade, tout laisse donc à penser que l'énergie bois est favorable. Ce nouveau réseau de chaleur alimentera également

d'autres sites tels que le Conservatoire de Lorient et une école maternelle toute proche, permettant de répartir la charge globale d'investissement et de fonctionnement.

**Au-delà du choix de l'énergie, quel travail menez-vous pour réduire vos consommations ?**

L'Université est engagée dans des travaux lourds de réhabilitation énergétique de l'IUT de Lorient, dans le cadre d'une opération d'ampleur inscrite au contrat de projet État-Région 2015-2020. Ainsi, une réfection des toitures du bâtiment HSE de l'IUT, renforçant leur isolation thermique, a été réalisée cet été. L'opération sera poursuivie, sur ce même bâtiment, par d'autres actions telles que la réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur des façades, le changement des huisseries et des menuiseries, ainsi que la refonte des installations de chauffage et de ventilation. Sur le reste du patrimoine que nous gérons, d'autres types d'actions sont également menées en vue de réduire la facture énergétique.



# LE BOIS, RESSOURCE LOCALE POUR SE CHAUFFER

Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté, la Ville de Lorient et quinze autres communes ont décidé de créer une société publique locale (SPL) afin de mettre en place une filière énergie bois.



À Lorient, la chaufferie alimente de nombreux équipements dont la piscine du Moustoir

### POURQUOI UNE SPL ?

Plusieurs formes de structures ont été étudiées afin de trouver la meilleure réponse à la création et l'exploitation d'un réseau de chaleur. La société publique locale présente deux avantages principaux. Primo, les futurs usagers ont la maîtrise du prix de la chaleur. Ce prix est relativement stable dans le temps, puisqu'il dépend surtout de la main d'œuvre, contrairement au prix du gaz, soumis aux aléas du marché mondial. Secundo, faire appel à la SPL permet aux communes de ne pas réaliser elles-mêmes les travaux, donc de ne pas s'endetter et également de confier l'exploitation et la fourniture de bois à un spécialiste. Elles ne paieront que le coût de la chaleur produite.

### POURQUOI LA FILIÈRE BOIS ?

Le territoire dispose d'une ressource importante en la matière, avec de nombreuses forêts communales. Choisir le bois comme énergie permet de garder la maîtrise sur cette ressource et de relocaliser des emplois liés à cette filière (coupe, transport, stockage...). Les communes sont les mieux placées pour mettre en place des plans de gestion afin d'équilibrer coupe et reboisement. Par ailleurs, faire appel au bois pour chauffer permet de remplir les objectifs du plan climat qui oblige le territoire à

multiplier par 3,5 sa production d'énergies renouvelables d'ici 2050 et de réduire ses émissions de gaz à effet de serre.

### QUI SONT LES MEMBRES DE LA SPL ?

La SPL comptera, à sa création, 18 actionnaires : la Ville de Lorient, actionnaire majoritaire, Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté ainsi que quinze communes membres d'une des deux intercommunalités. Toutes les communes de Lorient Agglomération ont vocation à entrer dans la SPL si elles y trouvent un intérêt. C'est le cas si celles-ci ont pour projet de créer un réseau de chaleur et qu'elles veulent en confier la réalisation et l'exploitation à la SPL.

### QUI SERONT LES CLIENTS DE LA SPL ?

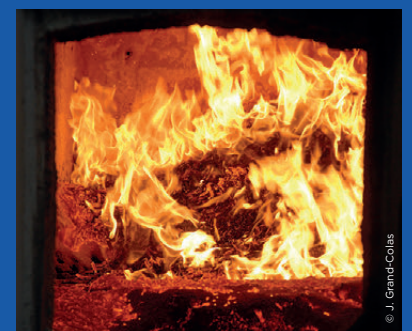
Plusieurs communes ont déjà déclaré leur intention de faire appel à la SPL. C'est le cas de la Ville de Lanester (réseau de chaleur piscine et espace Jean-Vilar), de Locmiquelic (réseau de chaleur cœur de ville), de Plouay ou de Lorient (création d'un réseau de chaleur à l'Université de Bretagne Sud). Une dizaine d'autres projets sont en cours, qu'ils soient au stade de la note d'opportunité ou de l'étude

de faisabilité. Les communes ont par ailleurs tout intérêt à choisir le bois comme énergie puisque le fonds chaleur, géré par Lorient Agglomération, leur permet de bénéficier de subventions, aussi bien pour les études que pour les investissements.

### QUEL SERA LE RÔLE DE LA SPL ?

La SPL aura pour vocation première de construire et d'exploiter des réseaux de chaleur (chaufferie, réseaux, locaux techniques...) susceptibles d'alimenter des bâtiments publics et privés. Pour cela, comme une collectivité, elle devra lancer des marchés publics et trouver du personnel. Dans un premier temps, celui-ci sera mis à disposition par la Ville de Lorient qui possède déjà une expérience en la matière (lire encadré). La SPL aura aussi pour objectif de consolider la filière, par exemple l'approvisionnement en bois ou son stockage.

### UNE FILIÈRE BOIS DÉJÀ EXISTANTE



Lorient possède déjà une certaine expérience en matière de chaufferie au bois puisque la Ville en a installé une quinzaine dont la plus importante alimente la piscine, le Grand Théâtre, le stade et la mairie. 30% des besoins en énergie de la Ville sont couverts par le bois. Elle apportera donc toute son expertise à la SPL, notamment sa connaissance du marché du bois de chauffage, issu de coupes locales uniquement, ainsi que les agents chargés de l'exploitation et de la maintenance.



## LA VISITE DES CHANTIERS LE 20 OCTOBRE

L'ensemble des élus des 25 communes sont invités à cet évènement qui permet de découvrir les équipements du territoire.

Au programme cette année :

### LA CASERNE DES POMPIERS

Alors que l'effondrement de la toiture du garage principal, en septembre 2017, avait marqué l'interruption de quelques semaines du chantier, le bâtiment défailant avait dû être entièrement déconstruit. Lorient Agglomération et les entreprises se sont mobilisées afin que la livraison du centre de secours puisse avoir lieu en juin 2019. Après les travaux de gros œuvre, la charpente sera installée à partir du 26 novembre.

Cette caserne nouvelle génération est l'une des plus importantes de France par sa dimension et ses équipements. Le projet représente un investissement de 12 500 000 euros HT, financé par Lorient Agglomération (25%), le service départemental d'incendie et de secours, le SDIS (28%) et le Conseil départemental du Morbihan (47%).



### LE NOUVEAU QUARTIER DE LORIENT ODYSÉE

Avec la mise en service de la nouvelle gare de Lorient en mai 2017, la réalisation du nouveau parvis côté sud et la construction à venir des deux nouveaux immeubles à l'horizon 2020 (opération Éolie portée par Adim Ouest et Espacil), c'est un quartier moderne, écoresponsable, confortable et accueillant qui se dessine autour de la gare. À terme, ce nouveau quartier pourra accueillir 100 000 m<sup>2</sup> de con-

structions neuves (bureaux, commerces et logements), soit un potentiel de 2500 emplois et 1200 habitants supplémentaires. La dynamique du projet se poursuivra également sur le secteur nord de la gare avec le lancement d'une consultation auprès des promoteurs pour les îlots B1 et B2 qui seront situés à l'angle de la rue Beauvais et du cours de Chazelles ainsi que le lancement du marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du parvis nord dont la livraison est prévue en 2020.



### LE CENTRE DE STOCKAGE DES DÉCHETS DE KERMAT

La visite de l'installation de stockage des déchets non dangereux (ISDND) sera l'occasion de découvrir le circuit pédagogique récemment installé pour la visite des écoles ou de groupes. Sur le site, le stockage est le dernier maillon dans la chaîne de gestion des déchets. Il concerne la fraction des déchets qui ne peut être valorisée sous forme de matière ou d'énergie dans les condi-

tions techniques et économiques du moment. Cela regroupe les déchets non recyclables issus de la collecte en porte-à-porte, les encombrants des 13 déchèteries, le refus de tri et de compostage et les déchets d'autres collectivités ou entreprises, soit environ 35 000 tonnes de déchets par an.

**Pour s'inscrire à la visite des chantiers, merci d'envoyer un mail à [protocole@agglo-orient.fr](mailto:protocole@agglo-orient.fr). Vous recevrez en retour le programme détaillé.**

