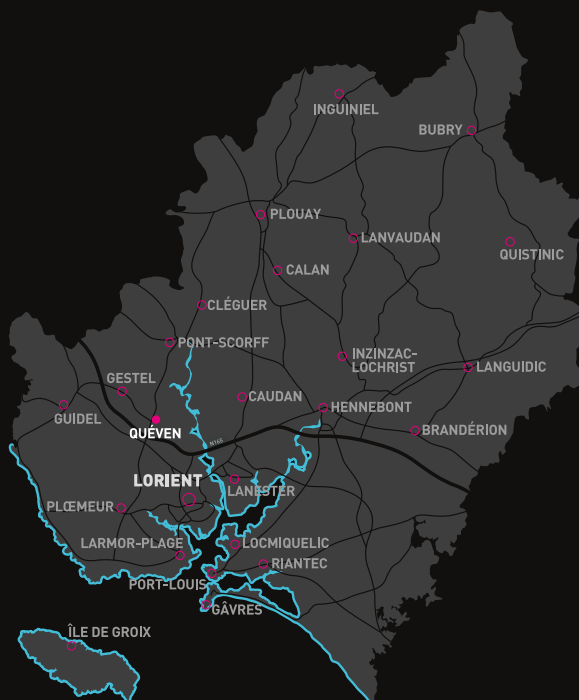


QUÉVEN / CROIZAMUS

À Quéven, l'urbanisation du site de Croizamus s'inscrit dans une logique de respect et de valorisation du milieu naturel et du paysage. Les espaces publics, le traitement paysager, les cheminements mais aussi les principes de composition des îlots, les types d'habitat et d'architecture sont autant de critères qui font du quartier de Croizamus un endroit unique. Ce site a vocation à accueillir une population diversifiée et favoriser notamment l'accès à la propriété aux primoaccédants. Il s'agit donc de développer des typologies d'habitat variées et innovantes.



COMMERCIALISATION
EN COURS

MILIEU NATUREL
ENVIRONNEMENT URBAIN PROCHE
FORMES ARCHITECTURALES
VARIÉES
PRIMO-ACCÉDANTS



17 HA
DE SUPERFICIE

350
LOGEMENTS

25 %
DE LOGEMENT SOCIAL
POUR FAVORISER LA MIXITÉ

MOINS DE
15 MIN
DE LORIENT EN VOITURE

1- Un cadre de vie convivial privilégiant les venelles piétonnes et les jardins privatifs.
2- Le quartier bénéficie d'une desserte privilégiée par les transports collectifs avec le passage du projet Triskell « Bus à haut niveau de service » au sein du quartier. 3- Une architecture innovante inspirée de l'architecture locale.

L'ÉCOQUARTIER DE CROIZAMUS, C'EST...

Une proximité directe avec le centre-ville : un maillage piétonnier confortable.

Une desserte du réseau de bus en site propre au sein du quartier.

Un paysage « rural » préservé, qui sert la qualité d'ambiance des espaces publics.

Une qualité architecturale pour des logements « individualisés ».

CONTACT **VILLE DE QUÉVEN** : 02 97 80 14 17

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

LORIENT
BRETAGNE SUD



- Contour ZAC
- Réalisé
- En cours de commercialisation
- 2019 et +
- Prairie aménagée

Chacun des 16 îlots du projet sera développé dans une logique de réinterprétation de l'architecture locale. Cette démarche est motivée par l'intérêt que présentent les hameaux denses de Quéven. Les différents gabarits de constructions (maisons de maître, longères, maisonnettes...), les rapports de mitoyenneté, les orientations sud, les variétés de taille de parcelle permettent de répondre aux exigences de diversité de typologies d'habitat et au choix de densité de la commune.

CONTACT VILLE DE QUÉVEN : 02 97 80 14 17