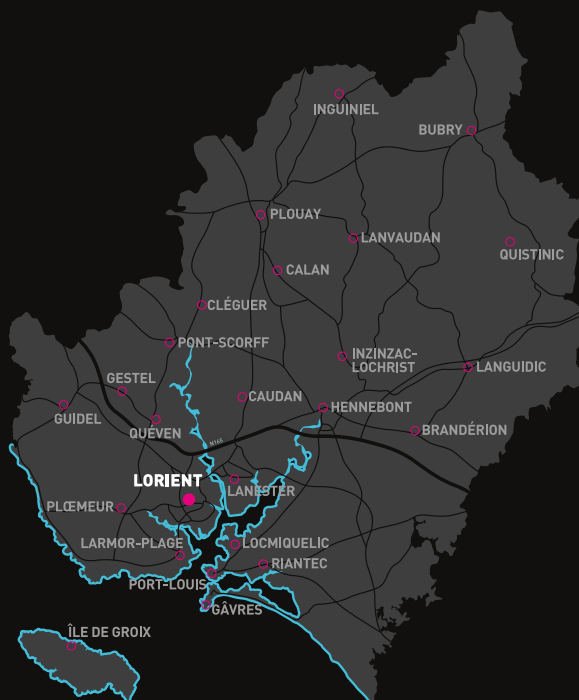


LORIENT / MANIO

Ce futur quartier lorientais de 300 logements s'inscrit dans un cadre unique et singulier, à proximité directe d'un quartier résidentiel et au cœur d'un site de 5,8 hectares aujourd'hui non bâti à forte qualité environnementale. Sa conception s'appuie sur les caractéristiques du site et s'inscrit dans les principes de développement durable.



VIABILISATION
DU SITE EN 2017
COMMERCIALISATION
DÉJÀ EN COURS

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
PROXIMITÉ D'UN SECTEUR
RÉSIDENTIEL EXISTANT
LOGEMENTS FAMILIAUX



5,8 HA
DE SURFACE

23 000 M²
DE SURFACE PLANCHER

300
LOGEMENTS

MOINS DE
5 MIN
DE LA GARE DE LORIENT

1- Aux abords d'une zone humide, un contexte d'habitation privilégié en contact direct avec des espaces de promenade. **2-** Une trame verte qui en ferait presque oublier le contexte urbain du quartier en lien direct avec la ville de Lorient et à moins de 5 minutes de la gare. **3-** Le projet d'habitat groupé et participatif porté par «Des Toits Partagés» et le Logis Breton offrira un nouveau mode d'habiter.

LE QUARTIER DU MANIO, C'EST...

Proposer des typologies de logements suscitant l'intérêt des familles.

Permettre une variété de formes urbaines pour un public diversifié.

Insérer le nouveau quartier dans le contexte dense et familial du quartier du Manio.

Intégrer les nouveaux secteurs d'habitat aux abords de la zone humide, véritable poumon vert au cœur de la ZAC, tout en respectant les qualités naturelles du site.

Réaliser un quartier de qualité environnementale.

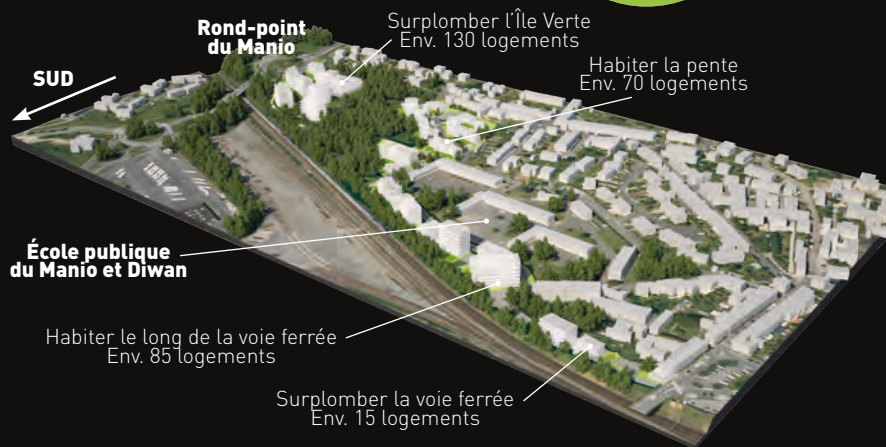
Diversifier l'offre afin d'être complémentaire avec les quartiers en devenir (Gare et Péristyle notamment).

CONTACT **VILLE DE LORIENT** : 02 90 74 72 45

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

LORIENT
BRETAGNE SUD

PHOTOMONTAGE D'INSERTION



Situé au nord-ouest de Lorient, le quartier du Manio bénéficie d'un emplacement stratégique : à la fois **proche d'une zone naturelle préservée et en lien direct avec la ville**. Le travail architectural et la réflexion menée sur l'environnement naturel de ce nouveau quartier permettent de faire aboutir une démarche environnementale pour un quartier aux nombreux atouts.

CONTACT VILLE DE LORIENT : 02 90 74 72 45